הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אדם משה 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6623 /763 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0867-007 הגשה מקוונת: 28153
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 58 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי מערבי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25% מן המרווח המותר.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.9 מ' ועומקה 4.2 מ'.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.4 מ' ועומקה 4.2 מ'.
7. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 3.7 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3 מ'.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית אחורית.
9. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
10. הקמת בריכת שחיה וגישה לגג עליון מוצמד בחלקו לדירת גג ע"י מדרגות מקורות בחלקם.
11. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בניין של 2.8 מ' במקום 4 מ' המותרים.
12. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 10 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 7 במקום 6.39 המותר על פי תכנית.
13. ביטול דירוג קירות בחצרות מונמכות.
14. ניוד זכויות בין קומות.
15. הגבהת קומת עמודים.
16. תוספת קומה בעקבות טופוגרפיה מסובכת במגרש.
17. הקלה לגדרות מעל 1.50 מ'.
18. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 3.7 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 4.2 מ'.
לעיון בבקשה המקורית עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אינשטיין 29, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6649 /306 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0930-029 הגשה מקוונת: 17961
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי 2 על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר.
5. ביטול מרפסות שירות לחלק מיחידות דיור.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. תוספת 45 יחידות דיור מכח תמ"א 38, על 40 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 85 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 900 מ"ר עבור 36 יחידות דיור.
9. תוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעבר למניין הקומות המותר לפי התב"ע וסגירת קומת עמודים.
10. בניית מצללה (פרגולה) במרחק של פחות מ 1.2 מ' ממעקה הגג.
11. הקלה למרחק מתקנים טכניים ממעקה הגג החיצוני ביותר. בניה במרחק של 0.5 מ' במקום 1.2 מ'.
12. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
13. הקלה בגובה קומת הגג עד 3 מטר נטו ולא יותר מ- 5 מטר ברוטו המותרים על פי תכנית בנ1.
14. ידוע: התקנת עוגני קרקע זמניים לחלקות 305,304, 322, 307, 319, 300, 317 הסמוכות לצורך ובמהלך דיפון וחפירה אל מתחת לקרקע וגבלת במגרש הבניה.
15. ידוע: זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב למגרשים גובלים החוקלים חניון משותף, עבור חלקות: 322,323,303,304,306, ובהתאם לתכנית העיצוב.
16. מילוי שטח קומות העמודים המפולשת מתוקף תמ"א 38.
17. הצבת מערכות משותפות בקומות המרתף למגרשים סמוכים. חלקות: 304, 303, 323, 322, בהתאם לתכנית העיצוב.
18. הגדלת שטח המחסנים במרתף -3 ב7% נוספים מעבר ל 5-% המותרים בתכנית ע1.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יום טוב 7 פינת** רחוב **תרמ"ב 34-32** גוש: 7002 חלקה: 56 תיק רישוי: 21411. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: לשימוש חורג מתבנית למסעדה ומלאכות משכרים. מבקש היתר עד ליום 31.12.2034. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב בקו"ל, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדואר"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ע - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה: תוספת קומות: אחר: ביטול יח"ד בירושלים 48 קומה ה' ותוספת יח"ד בקרקע בשד' ירושלים 48 -ללא שינוי בשטח קומה בה מתבצעת התוספת: 0, מבקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בהתאם לרוכשים. מספר בקשה: 27335 שם המבקש/ים: קן התור התחדשות עירונית יהודה הימית 14תל אביב ב/מ כתובת הנכס: **יהודה הימית 14** גוש: 7081 חלקה: 73 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: פאר מרים, אלאלוף קדן ז"ל, אביקזר יהושע ז"ל, סמהורי אשרף ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עולי ציון 11, יהודה מרגוזה 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7071 /92 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3022-003 הגשה מקוונת: 25073
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 18.4 מ' לעומת 16.5 מ' המותרים על פי תכנית.
2. בריכת שחיה במפלס מרפסת הגג במסגרת קווי הבנייה המותרים.
3. פטור ממרפסת שירות ומסתורי כביסה.
4. הקלה מקו בינוי עפ"י תב"ע מס' 2572 (נספח בינוי).
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מודעה בהתאם לסעיף 149
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה לאיחוד חלקות 39, 40 בגוש 7109, רחוב **יוסף קארו 21 ,23 תל אביב** למגרש בנייה אחד. למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האישור זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדויקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג' וה' משעה 8:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1026871 תא/מק/5137 – יהודה הלוי 43-41 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה. מונה תדפיס הוראות: 25 מונה תדפיס דשריט: 12 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7462 חלקות מגודלות: 16, 18-19 וחלקי חלקות 27 מיקום/כתובת: **יהודה הלוי 41,43 ליליינבלום 46 תל-אביב.** מטרת התכנית: פיתוח והתחדשות האזור באמצעות הקמת מתחם בעירוב שימושים הכולל מגורים, תעסוקה, מסחר, מלונאות ושטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים, תוך ניצול הקרבה לתחנות המתע"ן בצומת הרחובות אלבי-יהודה הלוי. התכנית כוללת הוראות להריסת המבנים הקיימים, בניית מגדל בגובה של עד 40 קומות, בניית אגף מרקמי בגובה של 6.5 קומות והקמתם של שטחים ציבוריים בנויים שיתאפשרו בבניין המרקמי ו/או במגדל תוך אפשרות לחיבור בין השטחים הציבוריים הבנויים בין שני הבניינים. בנוסף קובעת התכנית הוראות לשיפור המרחב הציבורי באמצעות הרחבת רחוב יהודה הלוי וקובעת זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר בין רחובות יהודה הלוי וליליינבלום. עיקרי התכנית: 1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ו' סימן ז' בחוק התכנון והבניה.
2. שינוי ייעוד הקרקע מישות לתכנון בעתידי למגורים, מסחר ותעסוקה ודרך מוצעת.
3. קביעת השימושים המותרים בתכנית לתעסוקה, מגורים, מסחר, מלונאות, שימושים ציבוריים בשטחים ציבוריים בנויים, דרך דרך מוצעת. 4. קביעת זכויות הבניה בתכנית לכל אחד מהשימושים. 5. קביעת שטחים ציבוריים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגבולם. 6. קביעת הקצאת 15% מסך יח"ד עבור דירות בהישג יד בשכירות מפוקחת במחיר מופחת לפי התוספת השישית לחוק. 7. הרחבת רחוב יהודה הלוי באמצעות קביעת תא שטח ביעוד "דרך מוצעת". 8. קביעת קווי הבניין בתכנית. 9. קביעת גובה המבנה ומספר הקומות במבנה הפונה לרחוב יהודה הלוי עד 40 קומות ואילו המבנה הפונה לרחוב ליליינבלום 6.5 קומות. 10. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה, לרבות הוראות לעריכת תכנית עיצוב אדריכלי. 11. קביעת הוראות להריסת מבנים. 12. קביעת הוראות לזיקת הנאה. 13. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובניה ירוקה. 14. קביעת הוראות לשטחי בניה תת קרקעיים ותקני חניה. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 2, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **איגר 11, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6977 /40 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0390-011 הגשה מקוונת: 30985
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי 2 על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5.0 מ' המותר.
5. ביטול מרפסות בניינים והפיכתה לקומה מלאה.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. בניית פרגולות בקומת גג מבטון מטוויח.
8. חריגה מקו בניין מותר לפרגולות בקומת הגג בצדדים ומאחור מ-1.2 מ' ל- 0 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמק ברכה 50, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7093 /223 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0702-050 הגשה מקוונת: 22022
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 7 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יום טוב 7 פינת** רחוב **תרמ"ב 34-32** גוש: 7002 חלקה: 56 תיק רישוי: 21411. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: לשימוש חורג מתבנית למסעדה ומלאכות משכרים. מבקש היתר עד ליום 31.12.2034. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב בקו"ל, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדואר"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ע - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה: תוספת קומות: אחר: ביטול יח"ד בירושלים 48 קומה ה' ותוספת יח"ד בקרקע בשד' ירושלים 48 -ללא שינוי בשטח קומה בה מתבצעת התוספת: 0, מבקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בהתאם לרוכשים. מספר בקשה: 27335 שם המבקש/ים: קן התור התחדשות עירונית יהודה הימית 14תל אביב ב/מ כתובת הנכס: **יהודה הימית 14** גוש: 7081 חלקה: 73 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: פאר מרים, אלאלוף קדן ז"ל, אביקזר יהושע ז"ל, סמהורי אשרף ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0595439 תא/מק/3962 – שדרות ששת-הימים (חוות יפה) בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 102 מונה תדפיס דשריט: 62 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6129 חלקות בשלמותן 45-39, 49, 51, 146, 157, 159-160, 206, 282, 218,228, 286, 292, 294 חלקי חלקות 148, 234,237,284, 311 גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 65, 211, 219, 352, 356, 377, 461 חלקי חלקה 276 גוש מוסדר 7205 חלקי חלקה 41. מיקום/כתובת: רחוב **מוצא 9, 5, 7, מעפילי אגוז 51א, 41, קורין עזרא 14, 20, 26, 28,18, 24, 16, 22 שד' ששת הימים 32, 36, 40, 44, 34, 38, 42 תל-אביב.** מטרת התכנית: התחדשות והסדרת מרחב התכנון באמצעות פינוי הבנייה הבלתי מוסדרת, תוספת שטחי בניה למגורים, הוספת שימושי מסחר ושימושים בעלי אופי ציבורי כהגדרת בסעיף 1.9 להוראות התכנית, תוך מתן הוראות לאיחוד וחלוקה והקצאת שטחי קרקע ושטחים בנויים עבור מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם להוראות תא/5000. עיקרי התכנית: א. קביעת הוראות בעניין איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965. ב. קביעת יעודי קרקע חדשים: מגורים, מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים צבוריים פתוחים, דרך ודרך משולבת, והשימושים המותרים בהם. ג. קביעת שטחי הבנייה למגורים, למסחר ולשימושים בעלי אופי ציבורי. ד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם. ה. קביעת מגרש ציבורי בעיבוד מבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביו. ו. קביעת מספר יחידות הדיור המותר בתכנית בסך של 581 יחידות דיור, הכולל יחידות דיור מותרות על פי תכנית תקפה. ז. קביעת הוראות ביני: -בייעוד מגורים כלפי שדרות ששת הימים- בביני מגורים בני עד 16 קומות על גבי קומה כפולה למסחר ושימושים בעלי אופי ציבורי בחזית לשטח המשותף הפתוח (חזית מזרחית). -בביני מגורים בני עד 24 קומות על גבי קומת קרקע גבוהה בחזית לכיוון שדרות עזרא קורין ממזרח. -בייעוד מגורים ד'- בנין מגורים בן עד 10 קומות. ח. קביעת הוראות בניה בכל ייעוד: מספר קומות, גובה מבנים, חניה, הנחיות ביטוי, הנחיות בדבר עיצוב אדריכלי ועוד. ט. קביעת קווי בנין. י. קביעת הוראות נוספות בנושאים: תכנית עיצוב אדריכלי, איכות הסביבה, תנאים להגשת בקשות להיתרי בניה, תנאים לאיכלוס, הריסת מבנים, ניהול אחזקת מבנים, ניהול מי נגר וכדומה. יא. קביעת זיקות הנאה למעבר הציבור על פי המסומן בתשריט. יב. 10% מכלל תוספת יחידות הדיור בתכנית לתכנית תא/2646, יוגדרו כדיור בהישג יד. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב -יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0915892 תא/מק/4100/1 – נס לגויים - איחוד וחלוקה מרשים 30 ו-81 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 66 מונה תדפיס דשריט: 43 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7053 חלקות 121 בשלמותן, וחלק מחלקות 127, גוש מוסדר 7054 חלקות 1-5,7 בשלמותן, וחלק מחלקות 23-24, 6, 8, גוש מוסדר 7089 חלק מחלקות 14-15, 57-58. מיקום/כתובת: **דרך בן צבי 40, מא40, מב40, 34, 36, 38, שריירא גאון 6, 8, 1, 4, 10, 2.** מטרת התכנית: 1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965. 2. חלוקת מגרש 30, שנקבע בתכנית תא/4100 נס לגויים (להלן "התכנית הראשית"), לשני תאי שטח נפרדים. 3. שינוי הוראות ביטוי ופיתוח לתכנית הראשית. עיקרי הוראות התכנית: 1. חלוקת מגרש 30, שנקבע בתכנית הראשית, לשני תאי שטח נפרדים, לצורך מתן אפשרות למימוש עצמאי של כל אחד מתאי השטח. 2. תוספת למספר הקומות המרבי בתא שטח 2, מ-3 קומות בתוכנית הראשית ל-7 קומות. 3. תוספת למספר הקומות המרבי בתא שטח 1, מ-25 קומות בתכנית הראשית ל-29 קומות. 4. קביעת הוראות לזיקת הנאה לכלי רכב בתת הקרקע בתא שטח 2 - לצורך גישת רכבים לחניון משותף עבור שני תאי השטח. 5. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל במפלס הקרקע, בהתאם להוראות התוכנית הראשית. 6. קביעת קווי בניין בהתאם למגישות שמאפשרת התוכנית הראשית. 7. קביעת הוראות לשמירה על עצים קיימים בתחום התכנית. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שורר חיים 10, שורר חיים 10א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6627 /144 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2129-010 הגשה מקוונת: 27502
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. יציאת ממרתף באמצעות מדרגות.
2. בריכת שחיה וקווי בניין עבור בריכת שחיה.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ק"ם 45, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6336 /538 כי בעלי דירה